

ОТЧЕТ


управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 14

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 566,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 566,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,88	31,08	1 316 502,24	1 868 591,85
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	170 764,02	170 764,02
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	102 929,19	102 929,19
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	300 869,94	864 978,75
Предоставление доступа к общему имуществу в МКД (провайдеры)			12 019,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,24	8,57	359 717,19	359 717,19
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	101 645,25	101 645,25
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	25 892,79	25 892,79
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	242 664,66	242 664,66

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 327 953,08	1 284 368,71	
Содержание и текущий ремонт	1 304 485,08	1 261 926,92	
Содержание и текущий ремонт	1 304 485,08	1 261 926,92	
Коммунальные услуги	23 468,00	22 441,79	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 204,64	6 883,95	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 069,80	1 010,84	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 711,80	1 643,49	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 481,76	12 903,51	
Дебиторская задолженность	118 914,85	162 499,22	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	328,25	648,94	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	45,21	104,17	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	89,94	158,25	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	638,35	1 216,60	
Содержание и текущий ремонт	117 813,10	160 371,26	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов